

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-10-29 16:14:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/2354
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-10-05
Adresas: Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7891-0005-6015
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 124.86 kv. m
Naudingas plotas: 124.86 kv. m
Gyvenamasis plotas: 51.88 kv. m
Tūris: 418 kub. m
Užstatytas plotas: 158.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 4
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2896 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 2896 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-06-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

2.2.

Pastatas - Virlinė
Unikalus daikto numeris: 7891-0005-6026
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1m
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 16 kub. m
Užstatytas plotas: 8.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 306 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-06-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

2.3.

Pastatas - Daržinė
Unikalus daikto numeris: 7891-0005-6037
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1m
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 142 kub. m
Užstatytas plotas: 57.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 938 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-06-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-06-06

2.4.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 7891-0005-6048
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1m
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **107 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **787 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-06-06**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 7891-0005-6015:0002 iš registro 80/2337**
Unikalus daikto numeris: **7891-0005-6059**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pradžios metai: **1910**
Statybos pabaigos metai: **1910**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **123 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **885 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 7891-0005-6059, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 450**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-10**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **EIGIRDŽIŲ KOLŪKIS, reg.d. 1992-05-28**
Daiktas: **pastatas Nr. 7891-0005-6026, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7891-0005-6037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7891-0005-6048, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1992-07-02 Miesto (raiono) valdytojo potvarkis Nr. 246-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **pastatas Nr. 7891-0005-6026, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7891-0005-6037, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7891-0005-6048, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-5851-1156/2025**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-27**
- 7.2. Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: **UAB "Butų ūkio valdos", a.k. 300611261**
Daiktas: **pastatas Nr. 7891-0005-6015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-80**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-20**
Terminas: **Nuo 2024-02-09 iki 2029-02-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

